



**RESOLUCIÓN No. 492
31 DE AGOSTO DE 2021**

LICENCIA No 175 DE 2021

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCIÓN 438
DEL 13 DE AGOSTO DE 2021 “POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA DIVISIÓN
MATERIAL DE UN PREDIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”.**

La Secretaria de Planeación Municipal de La Calera - Cundinamarca, en ejercicio de las facultades que le confiere el Decreto Municipal 023 del 06 de abril de 2017 por el cual se reglamenta el Manual Especifico de Funciones y de Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Alcaldía de la Calera, el Acuerdo 043 de 1999 y 011 de 2010 - Plan de Ordenamiento Territorial, la Ley 388 de 1997, la Ley 810 de 2003 modificada por la Ley 1801 de 2.016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Nacional 1547 de 2.015, el Decreto Nacional 2218 de 2.015, el Decreto Nacional 1197 de 2.016, el Decreto Nacional 1203 de 2.017 y sus demás decretos reglamentarios y modificatorios, y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Resolución 438 del 13 de agosto de 2021, La Secretaría de Planeación Municipal expidió la Licencia de Subdivisión Rural No 175 de 2021 aprobando la división material del predio “BUENOS AIRES” con cédulas catastrales 00-00-0024-0225-000 y 00-00-0024-0223-000 con matrícula inmobiliaria 50N-508717 ubicado en la vereda El Volcán del Municipio, con un área de terreno de 24.750,00 m².

Que al despacho de la Secretaria de Planeación, mediante radicado 130020210823008920 de fecha 23 de agosto de 2021, el señor **JORGE ARTURO GUERRERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.230.156 expedida en La Calera, en su condición de apoderado dentro trámite del **EXPEDIENTE 21-076**, solicito la corrección de la Resolución No 175 del 13 de agosto de 2021, haciendo referencia a que existen errores de digitación en lo que respecta a las cédulas catastrales del predio “BUENOS AIRES”, con matrícula inmobiliaria 50N-508717, en los acápites del **CONSIDERANDO** y **RESUELVE** de la Resolución 438 de 2021.

Que revisada la solicitud del radicado 130020210823008920 de fecha 23 de agosto de 2021, presentada por el señor **JORGE ARTURO GUERRERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.230.156 expedida en La Calera, en su condición de apoderado, esta Secretaría encuentra que la solicitud es procedente, toda vez que la Resolución 438 de 2021 presenta error de digitación en lo que respecta a las cédulas catastrales del predio “BUENOS AIRES” en el acápite primero y tercero del **CONSIDERANDO** y los artículos **PRIMERO** Y **TERCERO** del **RESUELVE**.

Adicionalmente, la Resolución 438 de 2021 presenta errores de digitación en el segundo apellido del señor **JUAN EVANGELISTA GARCIA**, en el acápite primero del **CONSIDERANDO** y los artículos **PRIMERO** Y **TERCERO** del **RESUELVE**, al referirlo como “**HERRERO**” cuando el apellido correcto es “**GUERRERO**”.



GTE-F-30. V3
Res. No. 492-2021
LIC. No 175-2021

Que la Ley 1437 de 2011, establece en su **Artículo 45. Corrección de errores formales**. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.

Lo anterior según lo establece el artículo 310 del Código de Procedimiento Civil, **“CORRECCIONES DE ERRORES ARITMÉTICOS Y OTROS. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético es corregible...”**; por ello corresponde a esta Secretaría legalmente acceder a la corrección peticionada.

Por lo anteriormente expuesto la Secretaría de Planeación Municipal

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: El acápite primero del CONSIDERANDO de la Resolución 438 del 13 de agosto de 2021, por la cual se expidió la Licencia de Subdivisión Rural No 175 de 2021, quedará así:

“Que el señor **JORGE ARTURO GUERRERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.230.156 expedida en La Calera, mediante poder otorgado por **JUAN EVANGELISTA GARCIA GUERRERO** con cédula de ciudadanía No 19.262.590 de Bogotá, **JOHANNY GARCIA GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía No 11.232.451 (en representación de los herederos de **PABLO ANTONIO GARCIA GUERRERO**), **VICTOR MANUEL GARCIA GUERRERO** con cédula de ciudadanía No 3.069.057 de La Calera, **JULIETH VANESSA CORTES GARCIA** identificada con cédula 1.071.166.457 (en representación de los herederos de **MARIA HELENA GARCIA GUERRERO**), **ANA ADELAIDA GUERRERO** con cédula de ciudadanía No 20.677.824, **SAUL GUERRERO** con cédula de ciudadanía No 3.069.964 de La Calera, notificó su situación ante la Secretaría de Planeación Municipal para adelantar la licencia de subdivisión, en la modalidad de subdivisión rural, del predio **“BUENOS AIRES”** con matrícula inmobiliaria **50N-508717** y cédulas catastrales **00-00-0024-0225-000** y **00-00-0024-0223-000** ubicado en la vereda El Volcán del Municipio; solicitud a la cual la Secretaria de Planeación Municipal, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Artículo 1 del Decreto Nacional 1547 de 2015 le asignó el número de **EXPEDIENTE 21-076.**”

EL ARTÍCULO SEGUNDO: El acápite tercero del CONSIDERANDO de la Resolución 438 del 13 de agosto de 2021, por la cual se expidió la Licencia de Subdivisión Rural No 175 de 2021, quedará así:

“Que según los planos que forman parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial - Acuerdo 011 de 2010, predio con matrícula inmobiliaria **50N-508717** y cédulas catastrales **00-00-0024-0225-000** y **00-00-0024-0223-000** se encuentra ubicado en la zona de uso **AGROPECUARIO TRADICIONAL**, la cual forma parte del suelo rural de desarrollo, para la cual el artículo 149 del Plan de Ordenamiento Territorial exige una extensión de una UAF a los predios ubicados en zona rural y el artículo 150 exige un área mínima de 10.000 m² para el desarrollo con construcciones.”





EL ARTÍCULO TERCERO: EL ARTÍCULO PRIMERO del RESUELVE de la Resolución 438 del 13 de agosto de 2021, por la cual se expidió la Licencia de Subdivisión Rural No 175 de 2021, quedará así:

“ARTICULO PRIMERO: Otorgar la división material del predio **“BUENOS AIRES”** con cédulas catastrales **00-00-0024-0225-000** y **00-00-0024-0223-000** con matrícula inmobiliaria **50N-508717** ubicado en la vereda El Volcán del Municipio, con un área de terreno de **24.750,00 m²**. a favor de los señores: **JUAN EVANGELISTA GARCIA GUERRERO** con cédula de ciudadanía No **19.262.590** de Bogotá, **JOHANNY GARCIA GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía No **11.232.451** (en representación de los herederos de **PABLO ANTONIO GARCIA GUERRERO**), **VICTOR MANUEL GARCIA GUERRERO** con cédula de ciudadanía No **3.069.057** de La Calera, **JULIETH VANESSA CORTES GARCIA** identificada con cédula **1.071.166.457** (en representación de los herederos de **MARIA HELENA GARCIA GUERRERO**), **ANA ADELAIDA GUERRERO** con cédula de ciudadanía No **20.677.824** y **SAUL GUERRERO** con cédula de ciudadanía No **3.069.964** de La Calera, para ser dividido en dos (02) lotes; así: **LOTE 1: 5.121,00 m²** y **LOTE 2: 19.629,00 m²**, según el siguiente cuadro de áreas:

CUADRO DE ÁREAS	
DESCRIPCIÓN	AREA M ²
LOTE 1	5.121,00
LOTE 2	19.629,00
AREA TOTAL	24.750,00

EL ARTÍCULO CUARTO: EL ARTÍCULO TERCERO del RESUELVE de la Resolución 438 del 13 de agosto de 2021, por la cual se expidió la Licencia de Subdivisión Rural No 175 de 2021, quedará así:

“ARTICULO TERCERO: Notifíquese personalmente el contenido de la presente al señor **JORGE ARTURO GUERRERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.230.156** expedida en La Calera, apoderado de los señores: **JUAN EVANGELISTA GARCIA GUERRERO** con cédula de ciudadanía No **19.262.590** de Bogotá, **JOHANNY GARCIA GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía No **11.232.451** (en representación de los herederos de **PABLO ANTONIO GARCIA GUERRERO**), **VICTOR MANUEL GARCIA GUERRERO** con cédula de ciudadanía No **3.069.057** de La Calera, **JULIETH VANESSA CORTES GARCIA** identificada con cédula **1.071.166.457** (en representación de los herederos de **MARIA HELENA GARCIA GUERRERO**), **ANA ADELAIDA GUERRERO** con cédula de ciudadanía No **20.677.824** y **SAUL GUERRERO** con cédula de ciudadanía No **3.069.964** de La Calera, conforme a lo dispuesto en el artículo por el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, se hará la notificación mediante **AVISO** en los términos del artículo 60 ibídem. (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.7.).”





GTE-F-30. V3
Res. No. 492-2021
LIC. No 175-2021

ARTÍCULO QUINTO: Para todos los efectos legales, se entenderá la presente decisión como parte integral de la Resolución No. 438 de fecha 13 de agosto de 2021.

ARTICULO SEXTO: Los demás artículos de la Resolución No. 438 de fecha 13 de agosto de 2021 permanecerán incólumes.

ARTÍCULO SEPTIMO: Notifíquese personalmente el contenido de la presente al señor **JORGE ARTURO GUERRERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.230.156 expedida en La Calera, en su condición de apoderado de los señores **JUAN EVANGELISTA GARCIA GUERRERO** con cédula de ciudadanía No 19.262.590 de Bogotá, **JOHANNY GARCIA GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía No 11.232.451 (en representación de los herederos de **PABLO ANTONIO GARCIA GUERRERO**), **VICTOR MANUEL GARCIA GUERRERO** con cédula de ciudadanía No 3.069.057 de La Calera, **JULIETH VANESSA CORTES GARCIA** identificada con cédula 1.071.166.457 (en representación de los herederos de **MARIA HELENA GARCIA GUERRERO**), **ANA ADELAIDA GUERRERO** con cédula de ciudadanía No 20.677.824 y **SAUL GUERRERO** con cédula de ciudadanía No 3.069.964 de La Calera, conforme a lo dispuesto en el artículo por el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, se hará la notificación mediante **AVISO** en los términos del artículo 69 ibídem. (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.7.).

ARTICULO OCTAVO: Contra esta providencia procede el recurso de reposición ante la Oficina de Planeación Municipal, el cual podrá interponerse por escrito en el momento de la notificación, o por escrito dentro de los diez (10) días siguientes en los términos de los Artículos 74, 75, 76, y concordantes del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la Secretaria de Planeación Municipal de La Calera, a los treinta y un (31) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021).

ARQ. NELLYDA CRISTINA ROA MARTÍNEZ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Aprobó: Arq. Nellyda C. Roa Martínez - Secretaria de Planeación
Revisó: Arq. Nellyda C. Roa Martínez - Secretaria de Planeación
Elaboró: Tec. Operativo Daniel A. Moreno V.

Archivar en: LICENCIA 175-2021 exp 21-076

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA SECRETARIA DE PLANEACION	
NOTIFICACION PERSONAL	
Fecha: SEPTIEMBRE 13/21	Hora: 8:13 am
Beneficiario: JORGE ARTURO GUERRERO	
Cédula de ciudadanía: 11.230.156	
Procedimiento Administrativo: RESOLUCION 492/21	
Apoderado: X	
Propietario:	
Oficina: LA CALERA	Notificado: Jorge A. Guerrero
Fecha: 28/01/21	



República De Colombia
Departamento De Cundinamarca
ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA
GEN-F-06. V3.
Fecha de aprobación: 09 /01/2020



CONSTANCIA DE EJECUTORIA

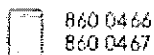
RESOLUCION 492 de 2021

En La Calera Cundinamarca, a los veintisiete (27 días del mes de septiembre de dos mil veintiuno 2021), se deja constancia que no se presentó recurso alguno en contra de la Resolución No.492 del 31 de agosto de 2021 **“POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION 438 DEL 31 DE AGOSTO “POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA DIVISION MATERIAL DE UN PREDIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”**. Proferida por la Secretaría de Planeación Municipal en firme el acto administrativo.

Por lo anterior, la Resolución 438 de 2021, se encuentra ejecutoriada a partir del (27 de septiembre de 2021) y se procederá a su archivo material, conforme al Capítulo 8, Artículo 87, de la Ley 1437 de 2011.


AURORA MARTINEZ SANTANA
Prestación de Servicios N° 248 de 2021

Jorge A Guerrero . CC. 11230156.



alcaldia@lcalera-cundinamarca.gov.co
www.lcalera/cundinamarca.gov.co



Carretera 3 No. 6 - 10
Parque Principal



