 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA		Código	DES-F-02
			Versión	8
			Fecha	25/07/2024
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN		Página 1 de 6	
GESTIÓN TERRITORIAL		S.G.C		
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

**RESOLUCIÓN No. 196- 2025
(06 DE AGOSTO DE 2025)**

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”.

El Secretario de Planeación Municipal de La Calera - Cundinamarca, en ejercicio de las facultades que le confiere el Decreto Municipal 023 del 06 de abril de 2017 por el cual se reglamenta el Manual Especifico de Funciones y de Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Alcaldía de la Calera, el Acuerdo 043 de 1999 y 011 de 2010 - Plan de Ordenamiento Territorial, la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, y sus demás decretos reglamentarios y modificatorios, y

CONSIDERANDO

Que mediante radicado **24-267** de fecha **VEINTE (20) DE MARZO 2025**, la Arquitecta **LAURA VALENTINA AREVALO GARCIA** identificada con cc **1.071.170.742** de La Calera y matrícula profesional N° **A20232021-1071170742** actuando como apoderada del titular de derecho de dominio para los señores **DASHVAL S.A.S** identificados con **NIT 860.535.243-1** de la Cámara de comercio de Bogotá, para quien es representante legal **URALES S.A.S** identificada con **NIT 800.021.493-1** Cámara de comercio de Bogotá, para quien es representante legal **SHAWNA YVETTE ABADI Sutherland** identificada con cc **52.378.411** de Bogotá, para el predio identificado con número catastral **00-00-0008-1003-000**, matrícula inmobiliaria **50N-20850055** localizado en **VEREDA EL HATO LOTE BAJO** en zona rural del municipio de La Calera, solicita ante este despacho **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR**.

Que mediante escrito adjunto al radicado **24-267** de fecha **VEINTE (20) DE MARZO 2025**, la Arquitecta **LAURA VALENTINA AREVALO GARCIA** identificada con cc **1.071.170.742** de La Calera y matrícula profesional N° **A20232021-1071170742** actuando como apoderada del titular de derecho de dominio, indica que el proyecto atiende a trámite para la obtención de una licencia de construcción modalidad obra nueva para vivienda unifamiliar para un **área total construida de 306.03 m2** desarrollada en un (1) volumen de dos (2) pisos, contando con un **índice de ocupación del 4.49 %** y un **índice de construcción del 5.85 %** para lo cual se plantea una **excavación de 210.00 m3** de material granular.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 011 de 2014 **“POR EL CUAL SE AJUSTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 043 DE 1999”**.

Que según el Acuerdo 011 de 2014 **“POR EL CUAL SE AJUSTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No. 043 DE 1999”** se clasifico el uso de suelo del predio como **VIVIENDA CAMPESTRE**.

Que mediante radicado N° **01693** de fecha **13 de MARZO de 2025** se realiza requerimiento de acreditación de la publicación de la valla de inicio del trámite, adjuntando registro fotográfico de la publicación de la misma, así como de la obra en el



ALCALDÍA DE
LA CALERA

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA

Código	DES-F-02
Versión	8
Fecha	25/07/2024

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Página 2 de 6

GESTIÓN TERRITORIAL

ACTOS ADMINISTRATIVOS

S.G.C

RESOLUCIÓN No. 196- 2025
(06 DE AGOSTO DE 2025)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA"

trámite administrativo con la comunicación en relación a la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES** de fecha **23 de abril de 2025** por parte de la secretaria de Planeación del Municipio de La Calera, la cual fue notificada el día **24 de abril de 2025** al correo electrónico indicado en el formato de revisión e información de proyectos.

Que con oficio de fecha **03 DE JULIO DE 2025**, el apoderado radicó la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES**, dando cumplimiento total a la misma.

Que el predio objeto de licencia se presentó conforme a lo establecido en la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva y se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la secretaria de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que la arquitecta **JULIETH NATALIA SUAREZ MARTINEZ** identificada con cc **1.071.167.609** de La Calera y matrícula profesional N° **A1212016-1071167069** avala el respectivo proyecto aceptando ser responsable del correspondiente director de la construcción componente no estructural sujeto a la NSR-10 y de los elementos no estructurales.


Que la arquitecta **LAURA VALENTINA AREVALO GARCIA** identificada con cc **1.071.170.742** de La Calera y matrícula profesional N° **A20232021-1071170742** avala el respectivo proyecto aceptando ser responsable del correspondiente a diseño arquitectónico componente no estructural sujeto a la NSR-10 y de los elementos no estructurales.

Que la ingeniera **GINA LILIANA GARCIA RODRIGUEZ** identificada con cc **52.015.741** de Bogotá y matrícula profesional N° **2520280618** CND avala el respectivo proyecto aceptando ser responsable del correspondiente componente estructural sujeto a la NSR-10 y de los elementos estructurales.

Que el ingeniero **JORGE ANDRES NAVIA LLORENTE** identificado con cc **80.134.356** de Bogotá y matrícula profesional N° **25292168394CND** avala el respectivo proyecto aceptando ser responsable del del correspondiente estudio de suelos.

Que el arquitecto **WILLIAM CAMILO MORENO CARRILLO** con Matrícula Profesional No. **A24012014-1070009152** Profesional de apoyo de la Secretaría de Planeación revisó el componente arquitectónico durante la vigencia del trámite.

Que el ingeniero civil **IVAN DARIO PORRAS MILLAN**, identificado con Matrícula Profesional

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	DES-F-02
		Versión	8
		Fecha	25/07/2024
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	Página 3 de 6	
	GESTIÓN TERRITORIAL	S.G.C	
	ACTOS ADMINISTRATIVOS		

RESOLUCIÓN No. 196- 2025
(06 DE AGOSTO DE 2025)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA"

No. 25202-376361 CND, Profesional de Apoyo de la Secretaría de Planeación revisó el componente estructural durante la vigencia del trámite.

Que el predio citado cuenta con la disponibilidad Técnica del servicio de agua potable por parte de Acueducto ASUMER modalidad de servicio residencial (1) vivienda, certificado mediante Certificación de Entrega de puntos de agua- Acueducto ASUMER de fecha 02 de octubre de 2018.

Que el predio citado cuenta con servicio de energía certificado mediante Certificado de Disponibilidad de Servicio de Energía Eléctrica Respuesta al caso N° 732038938 de fecha 29 de enero de 2025 otorgada por la ENEL CODENSA.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 19 de 2014, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRECE PESOS m/cte. (\$16.887.013.oo)**, según liquidación N.º 0087 de fecha **08 DE JULIO DE 2025**, notificada personalmente el día 09 de julio de 2025.

Que según comprobante de pago **240267** de fecha 19 de julio de 2025 se realizó el pago del Impuesto de Delineación y Construcción en secretaria de hacienda del municipio por un monto de **DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRECE PESOS m/cte. (\$16.887.013.oo)**, allegado mediante radicado No.04638 de fecha 31 de julio de 2025.


En mérito de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR, para el predio identificado con número catastral **00-00-0008-1003-000**, matrícula inmobiliaria **50N-20850055** localizado en **VEREDA EL HATO LOTE BAJO** en zona rural del municipio de La Calera, solicitado por la Arquitecta **LAURA VALENTINA AREVALO GARCIA** identificada con cc **1.071.170.742** de La Calera y matrícula profesional N° **A20232021-1071170742** actuando como apoderada del titular de derecho de dominio para los señores **DASHVAL S.A.S** identificados con **NIT 860.535.243-1** de la Cámara de comercio de Bogotá, para quien es representante legal **URALES S.A.S** identificada con **NIT 800.021.493-1** Cámara de comercio de Bogotá, para quien es representante legal **SHAWNA YVETTE ABADI Sutherland** identificada con cc **52.378.411** de Bogotá a la cual la Secretaría de Planeación Municipal, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, le asignó el número de **EXPEDIENTE 24-267**.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **NUEVE (09) PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y SIETE (07) PLANOS ESTRUCTURALES**.
2. Características básicas del proyecto:

	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	DES-F-02
		Versión	8
		Fecha	25/07/2024
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	Página 4 de 6	
GESTIÓN TERRITORIAL		S.G.C	
ACTOS ADMINISTRATIVOS			

RESOLUCIÓN No. 196- 2025
(06 DE AGOSTO DE 2025)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA"


CUADRO DE AREAS		
ITEM	M2	
AREA LOTE	5230	
AREA LIBRE		
PRIMER PISO (INCLUYE PERGOLAS)	235,02	
SEGUNDO PISO	71,01	
ZONAS DURAS	37	
VIA ACCESO	142	
AREA TOTAL CONSTRUIDA (AREA A LIQUIDAR)	306,03	
MOVIMIENTO DE TIERRAS TOTAL	210 M3	
	PERMITIDO	PROPUESTO
INDICE OCUPACION	7,00%	4,49%
INDICE CONSTRUCCION	17,50%	5,85%

ARTICULO TERCERO: CUMPLIMIENTO En la obra se deberá dar cumplimiento a las especificaciones técnicas de construcción, especificaciones arquitectónicas y estructurales contenidas en los planos aportados en la solicitud y aprobados mediante la presente resolución; así como las características y propiedades de los materiales que se usarán en la obra. Así como tomar todas las medidas de seguridad necesarias para garantizar la seguridad de los peatones y los vehículos, de igual manera se deberá coordinar con las diferentes entidades del orden municipal la ejecución de las obras, con el fin de garantizar que las mismas se realicen sin causar perjuicios en la prestación de los servicios públicos de Acueducto, Alcantarillado, Energía Eléctrica, Gas y teléfonos, ni traumatismos en la movilidad (peatonal y vehicular).

Parágrafo primero El titular de la Licencia velará porque la construcción no afecte de manera alguna la salubridad y la seguridad de las personas, ni la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del Espacio Público existentes en el sector y por lo tanto será el directo responsable de los daños y perjuicios que se ocasionen a terceros como resultado de las obras autorizadas, en caso de que se presenten responderá de conformidad con las normas civiles que regulan la materia. Una vez se inicie la construcción, las actividades de cargue y descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, concretos y agregados de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación, serán responsabilidad directa del propietario del proyecto y deberá ejecutarlas en acatamiento de la normativa legal vigente para tal fin tales como avisos de peligro, inicio de obra, final de obra, así como el respectivo cerramiento provisional, contemplado en el artículo 2 del Decreto 1077 de 2015, y de ser necesario, se deberá solicitar ante la autoridad competente, la autorización para la ocupación del espacio público.

Parágrafo segundo: se debe garantizar que el parqueo de propios y visitantes no se haga sobre vía pública.

Parágrafo tercero: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA		Código	DES-F-02
			Versión	8
	Fecha	25/07/2024	Página 5 de 6	
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN		S.G.C	
GESTIÓN TERRITORIAL				
ACTOS ADMINISTRATIVOS				

RESOLUCIÓN No. 196- 2025
(06 DE AGOSTO DE 2025)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA"

edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.


ARTÍCULO SÉPTIMO: NORMA SISMO RESISTENTE El titular de esta Licencia tiene la obligación de realizar controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistente vigente.

ARTÍCULO OCTAVO: VIGENCIA. La presente licencia tendrá una **VIGENCIA DE TREINTA Y SEIS (36) MESES** contados a partir de la fecha en que quedaron en firmes los actos administrativos por el medio de los cuales fueron otorgados. La Solicitud de revalidación deberá formularse dentro de un término no mayor a dos (02) meses, desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de las obras. (Artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015)

ARTICULO NOVENO: TITULARIDAD La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella.

ARTÍCULO DÉCIMO: CERTIFICADO DE OCUPACIÓN Cuando se trate de licencias de construcción, el titular de la licencia debe solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1077 del 2015 modificado por el decreto 1203 de 2017.

ARTICULO DÉCIMO PRIMERO: MULTAS Y SANCIONES: De acuerdo a la Ley 1801 artículos del 135 a 138, se aplicarán multas sucesivas por metro cuadrado de intervención sobre el suelo o por metros cuadrados de construcción según sea el caso, para quienes parcelen, urbanicen o construyan en terrenos aptos para esta actuación en contravención a lo preceptuado en la licencia, o cuando esta haya caducado, y la suspensión de servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo señalado en la ley 142 de 1994.

 ALCALDÍA DE LA CALERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA	Código	DES-F-02
		Versión	8
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	Fecha	25/07/2024
		GESTIÓN TERRITORIAL	
ACTOS ADMINISTRATIVOS		S.G.C	

RESOLUCIÓN No. 196- 2025
(06 DE AGOSTO DE 2025)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA"

Parágrafo Primero Para cualquier reforma o adición al plano aprobado se deberá solicitar la respectiva aprobación ante esta oficina presentando los nuevos planos.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: VALLA El titular de la licencia de construcción, está obligado a instalar y mantener un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública, en el cual se deberá indicar claramente:

- Clase de Licencia.
- Número de Licencia y entidad que la expidió.
- Dirección del inmueble.
- Vigencia de la Licencia.
- Nombre del titular de la Licencia.
- Tipo de obra que se está adelantando, haciendo referencia al uso, número de metros cuadrados de construcción y altura total de la edificación.

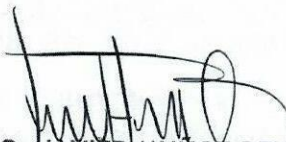
Este aviso deberá instalarse antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, debiendo permanecer durante todo el tiempo de ejecución de la misma. Es obligación mantener la licencia y los planos aprobados en la obra, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: NOTIFICAR el contenido de la presente Resolución a la Arquitecta **LAURA VALENTINA AREVALO GARCIA** identificada con cc 1.071.170.742 de La Calera y matrícula profesional N° A20232021-1071170742 actuando como apoderada del titular de derecho de dominio para los señores **DASHVAL S.A.S** identificados con NIT **860.535.243-1** de la Cámara de comercio de Bogotá, para quien es representante legal **URALES S.A.S** identificada con NIT **800.021.493-1** Cámara de comercio de Bogotá, para quien es representante legal **SHAWNA YVETTE ABADI** Sutherland identificada con cc **52.378.411** de Bogotá, quienes actúan como apoderados y propietarios respectivamente, conforme lo disponen los artículos 56, 66, 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011 "Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: RECURSO Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante la Gerencia de Planeación y Urbanismo, y el de apelación ante el Alcalde, los cuales deberá presentarse personalmente y por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la diligencia de notificación personal o a la desfijación del edicto, comunicación o publicación si a ello hubiere lugar y con plena observancia de los requisitos establecidos en los artículos 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada a los seis (06) días del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025).


ARQ. JAVIER MUÑOZ REYES
Secretario de Planeación.

Aprobó: Arq. Javier Hernando Muñoz Reyes
Revisión arquitectónica: Arq. William Camilo Medina Carrillo
Revisión estructural y NSR-10: Ing. Iván Darío Pineda Millán
Archivase en: EXPEDIENTE 24-267



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA
GEN-F-06. V7
Fecha de aprobación: 25/07/2024

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA
RESOLUCION -196 de 2025**

En La Calera Cundinamarca, a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025), se deja constancia que no se presentó recurso alguno en contra de la Resolución No. 196 del 06 de agosto de 2025 “POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”) Proferida por la Secretaría de Planeación Municipal en firme el acto administrativo.

Por lo anterior, la Resolución 196 de 2025, se encuentra ejecutoriada a partir del 24 de septiembre de 2025) y se procederá a su archivo material, conforme al Capítulo 8, Artículo 87. De la Ley 1437 de 2011.


AURORA MARTÍNEZ SANTANA
Prestación de Servicios N° 110 DE 2025