



**RESOLUCIÓN No.601
12 DE OCTUBRE DE 2021**

LICENCIA No. 240 DE 2021

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA"

La Secretaría de Planeación Municipal de La Calera - Cundinamarca, en ejercicio de las facultades que le confiere el Decreto Municipal 023 del 06 de abril de 2017 por el cual se reglamenta el Manual Especifico de Funciones y de Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Alcaldía de la Calera, el Acuerdo 043 de 1999 y 011 de 2010 - Plan de Ordenamiento Territorial, la Ley 388 de 1997, la Ley 810 de 2003 modificada por la Ley 1801 de 2.016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Nacional 1547 de 2.015, el Decreto Nacional 2218 de 2.015, el Decreto Nacional 1197 de 2.016, el Decreto Nacional 1203 de 2.017 y sus demás decretos reglamentarios y modificatorios, y

CONSIDERANDO

Que mediante la Resolución 390 del 20 de septiembre de 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSPENDEN LOS TERMINOS EN LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS QUE CURSAN EN LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE LA CALERA", expedida por el Alcalde Municipal de La Calera, se suspenden los términos en las actuaciones administrativas relacionadas con licencias urbanísticas y actuaciones en curso inherentes a las mismas que requieren computo de términos administrativos a partir del día (20) del mes de septiembre de 2021 y hasta el día veinticuatro (24) del mes de septiembre de 2021 que cursen en la Secretaría de Planeación Municipal

Que la Secretaría de Planeación Municipal de la Calera, mediante la Resolución No 2266 de diciembre 22 de 2004 "POR MEDIO DE LA CUAL EXPIDE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DE UNA VIVIENDA FAMILIAR, CON UN ÁREA A CONSTRUIR DE 31,96 M²" expidió la licencia de construcción No 2362 -ON-2371, para el predio "CATALUÑA", ubicado en la vereda San José La Concepción, zona rural del Municipio de La Calera, con número de matrícula inmobiliaria 50N-20066949 y número de cedula Catastral 00-00-0019-0422-000 a favor del señor ANDRES FELIPE URUEÑA LEAL, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.800.197, expedida en Bogotá.

Que la Secretaría de Planeación Municipal de la Calera, mediante la Resolución No 2868 de marzo 16 de 2007 "POR MEDIO DE LA CUAL EXPIDE UNA LICENCIA DE AMPLIACIÓN PARA UNA VIVIENDA FAMILIAR, CON UN ÁREA A AMPLIAR DE 33,09 M²" expidió la licencia de construcción No 2868 -ON-2877, para el predio "CATALUÑA", ubicado en la vereda San José La Concepción, zona rural del Municipio de La Calera, con número de matrícula inmobiliaria 50N-20066949 y número de cedula Catastral 00-00-0019-0422-000 a favor del señor ANDRES FELIPE URUEÑA LEAL, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.800.197, expedida en Bogotá.

Que el señor ANDRES FELIPE URUEÑA LEAL, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.800.197, expedida en Bogotá, propietario del predio denominado, "CATALUÑA", ubicado en la vereda San José La Concepción, zona rural del Municipio de La Calera, con



GTE-F-30. V3
Res. 601 - 2021
Lic. 240 - 2021
Exp. 21-241

número de matrícula inmobiliaria **50N-20066949** y número de cedula Catastral **00-00-0019-0422-000**, notificó su situación ante la Secretaría de Planeación Municipal para adelantar Licencia de Reconocimiento de la Existencia de una Edificación en la Modalidad de Reforzamiento Estructural, para una vivienda familiar; solicitud a la cual la Secretaría de Planeación Municipal le asignó el número de **EXPEDIENTE-21-241** de fecha 07 de julio de 2021.

Que la Secretaría de Planeación mediante oficios N° 11602010915010415 y 010416 del 15 de septiembre de 2021, informó a los vecinos colindantes la solicitud formulada ante éste Despacho bajo el número de **EXPEDIENTE 21-241**.

Que la Secretaría de Planeación mediante oficio, con número de radicado 116020210914010303 del 14 de septiembre de 2021 emitió acta de observaciones y correcciones del **EXPEDIENTE 21-241**, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Que mediante oficio con número de radicado 130020210924010850 del día 24 de septiembre de 2021, señor **ANDRES FELIPE URUEÑA LEAL**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.800.197, expedida en Bogotá da respuesta al acta de observaciones 116020210914010303 del 14 de septiembre de 2021.

Que mediante el oficio con radicado 116020211004011311 del 04 de octubre de 2021, la Secretaría de Planeación Municipal hace entrega de las órdenes de pago de licencia de construcción del **EXPEDIENTE 21-241**.

Que el beneficiario de esta licencia acredita el pago por derechos de Licencia del **EXPEDIENTE 21-241**, para una vivienda unifamiliar, mediante radicado 116020211004011311 del 04 de octubre de 2021, la suma de: **UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS, M/CTE, (\$1.439.400,00)**, según recibo de consignación en DAVIVIENDA de fecha del 06-octubre de 2021.

Que en el expediente N° **21-241**, reposan las facturas de pago de los servicios de energía eléctrica (ENEL-CODENSA), acueducto (ACUEDUCTO RURAL DE TRES QUEBRADAS) y recolección de residuos sólidos (ESPUCAL E.SP.) con que cuenta el predio cedula Catastral **00-00-0019-0422-000**.

Que el ingeniero civil, **ANDRES CAMILO ORJUELA ZAMORA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.470.054, con número de matrícula profesional, 25202-145724 CND, presentó el peritaje estructural y los diseños de reforzamiento estructural, y memorial de responsabilidad, debidamente firmados, para el predio denominado, "**CATALUÑA**", ubicado en la vereda San José La Concepción, zona rural del Municipio de La Calera, con número de matrícula inmobiliaria **50N-20066949** y número de cedula Catastral **00-00-0019-0422-000**.

Que el arquitecto proyectista es el señor **GHANDI ALEJANDRO ORJUELA ACOSTA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.010.216.272 de Bogotá, con número de matrícula profesional, **A22332019-1010216272**.

Que el predio no podrá posteriormente ser subdividido en lotes inferiores al área exigida por la normativa vigente, incluyendo para tal fin la vivienda.





Que en el expediente 21-241 de la solicitud, se encuentran: seis (06) planos arquitectónicos, los cuales se aprueban y siete (07) planos estructurales, correspondientes al proyecto.

Que acatando lo establecido en el Acuerdo Municipal No. 011 de 2009, "Por medio del cual se crean espacios para el desarrollo y la generación de empleo en el municipio de La Calera", Artículo Segundo que a la letra dice: "Ordenar a la Oficina de Planeación Municipal, o a quien haga sus veces, que dentro de los requisitos para la obtención de licencias de construcción se sugiera utilización de mano de obra residente en el municipio calificada y no calificada"; por ello esta Secretaría le sugiere la utilización de mano de obra residente en el municipio calificada y no calificada, para la construcción de la obra aprobada.

Que según el Artículo 13. Decreto 1203 de 2017, que modifica el Artículo 2.2.6.1.4.1., del Decreto 1077 de 2015, la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de: 1. Las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias, cuando se trate de proyectos que no requirieron supervisión técnica independiente. **Parágrafo.** La autoridad competente tendrá un término máximo de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de la solicitud, para expedir sin costo alguno la Autorización de Ocupación de Inmuebles.

Que en el marco de lo dispuesto en la Ley 1801 del 29 de julio de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de seguridad y Convivencia ciudadana", en su TÍTULO XIV DEL URBANISMO CAPÍTULO 1 - COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA, establece: Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: Literal D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones: 13. Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes.

Conforme a lo expuesto anteriormente,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Otorgar Licencia de Reconocimiento de la Existencia de una Construcción en la Modalidad de Reforzamiento Estructural, para una vivienda unifamiliar, con un área a reconocer y reforzar de 113,27 m², en el predio denominado, "CATALUÑA", ubicado en la vereda San José La Concepción, zona rural del Municipio de La Calera, con número de matrícula inmobiliaria 50N-20066949 y número de cedula Catastral 00-00-0019-0422-000, con una extensión superficial de 540,00 m² según escritura pública No 108 del 19 de febrero de 2016, a favor del señor **ANDRES FELIPE URUEÑA LEAL**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.800.197, expedida en Bogotá, en su condición de propietario, conforme a lo dispuesto en las normas citadas y según el siguiente cuadro de áreas:





CUADRO DE AREAS	
Área Total del Lote	540,00 m ²
Área Construida Primer Piso	109,27 m ²
Área Construida Segundo Piso	69,05 m ²
Área Total Construida	178,32 m ²
Área aprobada Lic. 2362-2004	31,96 m ²
Área aprobada Lic. 2868-2007	33,09 m ²
Área a reconocer y reforzar	113,27 m ²
Índice de Ocupación	20,24 %
Índice de Construcción	33,02 %

ARTÍCULO SEGUNDO: EFECTOS DE LA LICENCIA. La expedición u otorgamiento de licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción. (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.3.).

ARTÍCULO TERCERO: VIGENCIA DE LA LICENCIA. La presente licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra. (Artículo 5. Decreto 1197 de 2016, que modifica el Artículo 2.2.6.1.2.4.1., del Decreto 1077 de 2015).

ARTÍCULO CUARTO: OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA. Conforme lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.6., el titular de la licencia debe cumplir las siguientes obligaciones:

- Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.

4



GTE-F-30. V3
Res. 601 - 2021
Lic. 240 - 2021
Exp. 21-241

- Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
- Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
- Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
- Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

ARTÍCULO QUINTO: OBLIGACIÓN DEL BENEFICIARIO. El beneficiario deberá pañetar las culatas y fachadas, los muros exteriores laterales y posteriores al igual que los niveles de las construcciones que dan a vacíos so-pena de sanción de acuerdo con el programa de espacio público, así como instalar canales y bajantes para garantizar el adecuado manejo de aguas lluvias.



ARTÍCULO SEXTO: IDENTIFICACIÓN DE LAS OBRAS. El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. La valla o aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.4.9.).

ARTÍCULO SEPTIMO. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD). El beneficiario de la presente Licencia de parcelación, urbanización o construcción deberá dar aplicación al Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.6. Numeral 4 y la Resolución 0472 de 2017 "Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición - RCD...", en especial lo establecido los artículos 15 al 20 en cuanto a las obligaciones y prohibiciones así:

- 1. OBLIGACIONES DE LOS GENERADORES DE RCD:** Los grandes generadores deberán formular, implementar y mantener actualizado el Programa de Manejo Ambiental de RCD y cumplir con las metas establecidas en el artículo 19 de la citada resolución, es decir, utilizar RCD aprovechables en un porcentaje no inferior al 2% en peso del total de los materiales usados en la obra, en cuanto los pequeños generadores, estos deberán entregar los RCD a un gestor de RCD quien será el encargado de realizar las actividades de recolección y transporte hasta los puntos limpios, sitios de aprovechamiento o disposición final según sea el caso establecido por el municipio en su Programa de Gestión de RCD del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos - PGIRS municipal.
- 2. OBLIGACIONES DE LOS GESTORES DE RCD:** Los gestores de RCD deberán contar con registro de inscripción ante la autoridad ambiental regional competente, adicionalmente deberán contar con los equipos requeridos, de acuerdo a las actividades de manejo de los RCD que ofrezca.
- 3. OBLIGACIONES DE LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE:** Esta deberá efectuar seguimiento y control a las actividades realizadas por los generadores y gestores de RCD, así como también el tener a disposición del público a través de su página web un listado de los gestores inscritos en la jurisdicción.
- 4. PROHIBICIONES:** Está prohibido el abandono de residuos de construcción y demolición en el territorio nacional; disponer residuos de construcción y demolición en espacio público o en los rellenos sanitarios; mezclar los RCD generados con residuos sólidos ordinarios o residuos peligrosos; recibir en los sitios de disposición final de RCD, residuos sólidos ordinarios o residuos peligrosos mezclados con RCD y el almacenamiento temporal o permanente de RCD en zonas verdes, áreas arborizadas, reservas forestales, áreas de recreación y parques, ríos, quebradas, playas, canales, caños, páramos, humedales, manglares y zonas ribereñas.



GTE-F-30. V3
Res. 601 - 2021
Lic. 240 - 2021
Exp. 21-241

Teniendo en cuenta lo anterior, el titular de la presente Licencia de parcelación, urbanización o construcción deberá comprometerse a dar estricto cumplimiento al adecuado manejo de los Residuos de Construcción y Demolición RCD, así como también en la medida de lo posible deberá dar el mayor aprovechamiento de estos. La expedición de la presente licencia faculta a la autoridad ambiental competente y a la Inspección de Policía para llevar a cabo en cualquier momento la verificación de cumplimiento, lo anterior, en marco de lo ordenado en la referida Resolución y en la Ley 1801 de 2016 por medio de la cual se expide el Código nacional de seguridad y convivencia ciudadana el Código de Policía, en lo referente al manejo y disposición de dichos residuos.

ARTÍCULO OCTAVO. RECURSOS. Contra esta providencia proceden los recursos de reposición ante la Oficina de Planeación Municipal y el de Apelación ante el Alcalde Municipal, los cuales podrán interponerse por escrito en el momento de la notificación, o por escrito dentro de los diez (10) días siguientes en los términos de los Artículos 74, 75, 76, y concordantes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (LEY 1437 DE 2011).

ARTICULO NOVENO: Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución al señor **JUAN CARLOS NARVAEZ OLARTE** identificado con cédula de ciudadanía No 79.275.717 de Bogotá y la señora **LILIANA FERNANDA GAITÁN NIETO** identificada con cédula de ciudadanía No 52.079.849 de Bogotá, conforme a lo dispuesto en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, se hará la notificación mediante AVISO en los términos del artículo 69 ibídem. (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.7.).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la Secretaria de Planeación Municipal de La Calera, a los doce (12) días del mes de octubre del año dos mil veintiuno (2021).

ARQ. NELLYDA CRISTINA ROA MARTÍNEZ

Secretaria de Planeación

Ti:
ic
.2
7
ic

Aprobó: Arq. Nelly Cristina Roa Martínez
Revisó: Abo. Moisés Dayan Gómez Guerrero
Elaboró: Tec. Operativo: Daniel A. Moreno
Archívese en: Licencias de construcción
Exp. 21-241 / LIC-240-2021.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	
NOTIFICACIÓN PERSONAL	
Fecha: 14-10-2021	Hora: 12:45 p.m.
Notificado: Andres Felipe Uruena Leal	
Identificación: 80.800.199	
Acto Administrativo: Res No 601 del 12-10-21	
Notario:	Notificado
Fecha:	Secretaría

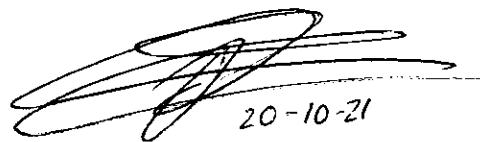


CONSTANCIA DE EJECUTORIA

RESOLUCION 601 de 2021

En La Calera Cundinamarca, a los veinte (20) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021), se deja constancia que el señor ANDRES FELIPE UREÑA LEAL , renuncia a términos, según lo manifiesta en el oficio con radicado número 130020211019011953 de fecha 19 de octubre de 2021, contra de la Resolución No 601 del 12 de octubre de 2021, "POR MEDIO DE LS CUAL SE OTORGA LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA CALERA" Proferida por la Secretaría de Planeación Municipal en firme el acto administrativo.

Por lo anterior, la Resolución 601 de 2021, se encuentra ejecutoriada a partir del (20 de octubre de 2021) y se procederá a su archivo material, conforme al Capítulo 8, Artículo 87, de la Ley 1437 de 2011.



20-10-21


AURORA MARTINEZ SANTANA
Prestación de Servicios N° 248 de 2021

