



**RESOLUCIÓN No. 526
08 DE SEPTIEMBRE DEL 2021**

LICENCIA No. 209 DE 2021

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA VIVIENDA FAMILIAR Y UN AREA COMERCIAL CON UN AREA TOTAL A CONSTRUIR DE 254,55 M2, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”

La Secretaria de Planeación Municipal de La Calera - Cundinamarca, en ejercicio de las facultades que le confiere el Decreto Municipal 023 del 06 de abril de 2017 por el cual se reglamenta el Manual Especifico de Funciones y de Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Alcaldía de la Calera, el Acuerdo 043 de 1999 y 011 de 2010 - Plan de Ordenamiento Territorial, la Ley 388 de 1997, la Ley 810 de 2003 modificada por la Ley 1801 de 2.016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Nacional 1547 de 2.015, el Decreto Nacional 2218 de 2.015, el Decreto Nacional 1197 de 2.016, el Decreto Nacional 1203 de 2.017 y sus demás decretos reglamentarios y modificatorios, y

CONSIDERANDO

Que mediante la Resolución No. 255 del 23 de diciembre de 2020 “**POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSPENDEN LOS TÉRMINOS EN LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS QUE CURSAN EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA CALERA**” expedida por la Secretaria de Planeación Municipal de La Calera, se suspenden los términos en las actuaciones administrativas a partir del día veintitrés (23) del mes de diciembre y hasta el día tres (3) del mes de enero que cursan en La Secretaria de Planeación Municipal.

Que mediante el Decreto No. 131 del 30 de diciembre de 2020 “**POR MEDIO DEL CUAL SE REITERAN MEDIDAS ADMINISTRATIVAS POR MOTIVOS DE SALUBRIDAD EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA Y SE ESTABLECEN OTRAS DISPOSICIONES**” expedido por el Alcalde Municipal de La Calera, se suspenden los términos de todas las actuaciones administrativas y policivas que cursan en las diferentes dependencias de la Alcaldía Municipal a partir del día treinta y uno (31) de diciembre de 2020 hasta el día ocho (08) de enero de 2021.

Que mediante el Decreto No. 003 del 07 de enero de 2021 “**POR EL CUAL SE AMPLIA LA SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y POLICIVAS QUE CURSAN ANTE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**” expedido por el Alcalde Municipal de La Calera, se prorroga la suspensión de términos de todas las actuaciones administrativas, de la oficina jurídica, Secretaria de Planeación y policivas que son competencia y que cursan en las diferentes dependencias de La Alcaldía Municipal de La Calera a partir del día ocho (08) de enero de 2021 hasta el día veintiocho (28) de febrero de 2021.



GTE-F-30. V3
Res. No. 526 de 2021
Lic. 209-2021
Exp. 20-173

Que mediante el Decreto No. 013 del 22 de enero de 2021 **“POR MEDIO DEL CUAL SE PRORROGA LA ATENCIÓN VIRTUAL Y SE LEVANTAN GRADUALMENTE LA SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA”** expedido por el Alcalde Municipal de La Calera se reanudan los términos de las actuaciones administrativas que son competencia y se adelantan ante la Alcaldía Municipal en las diferentes dependencias a partir del día **LUNES PRIMERO 1 DE FEBRERO DE 2021** y las actuaciones que llevan su curso en la Secretaría de Planeación Municipal para todo tipo de actuación relacionada con licencias urbanísticas.

Que el señor **JUAN PABLO GARZÓN SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.071.163.819 expedida en La Calera (Cund.), en calidad de copropietario y apoderado mediante poder otorgado ante Notaria única del círculo de La Calera, por el señor **ANDRÉS GARZÓN SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.189.103 expedida en Bogotá D.C. (Cund.) y poder otorgado ante el consulado de Colombia en Nueva York - Estados Unidos., por el señor **FRANCISCO GARZÓN SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.233.924 expedida en La Calera (Cund.) en calidad de propietarios del predio ubicado en la Calle 9 No. 11-24, Zona urbana del Municipio de La Calera, con un área total de terreno de **128,00 m²**, según levantamiento topográfico, con Número Catastral **01-00-0079-0013-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **50N-608739**, notificó su situación ante la Secretaría de Planeación Municipal para adelantar Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, con un área a construir de **254,55 m²**, según el expediente **20-173** del 10 de Noviembre del 2020, presentando la documentación exigida por ésta.

Que el día 10 de Noviembre del 2020, la Secretaria de Planeación recibió solicitud de Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, para el predio ubicado en la Calle 9 No. 11-24, zona urbana del Municipio de La Calera , con un área total de terreno de **128,00 m²**, y de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Artículo 1 del Decreto Nacional 1547 de 2015, la Secretaría de Planeación le asignó a la solicitud el número **R=20-173**.

Que la Secretaría de Planeación mediante oficios Nos. 002958 y 002959 del 28 de marzo del 2021 se informó a los vecinos colindantes la solicitud formulada ante este Despacho bajo el número de **R=20-173**.

Que en el expediente **Nº 20-173** reposa oficio con número de radicado 035543 de fecha 15 de diciembre del 2020, mediante el cual se adjunta fotografía de la valla informativa a terceros, en un (1) folio.

Que esta Secretaría de Planeación mediante oficio con número de radicado 002382 del 17 de marzo del 2021, emitió acta de observaciones y correcciones, de conformidad con lo establecido en el **ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015**.

Que en el expediente **Nº 20-173** reposa oficio con número de radicado 003473 de fecha 14 de abril del 2021, en el que el solicitante dio respuesta al acta de observaciones de conformidad con lo establecido en el **ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015**.

Que mediante resolución No. 151 de 16 de abril del 2021 **“POR MEDIO DE LA CUAL SE ENTIENDE DESISTIDA Y SE PROCEDE A ARCHIVAR UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, EN LA ZONA URBANA DEL**

2



MUNICIPIO DE LA CALERA esta secretaria de planeación municipal resuelve desistir la solicitud de licencia urbanística.

Que el señor **JUAN PABLO GARZÓN SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.071.163.819 expedida en La Calera (Cund.), en calidad de copropietario y apoderado, interpuso recurso de reposición mediante escrito recibido en esta secretaria en la fecha 20 de mayo del 2021 con radicado No. 004991 en contra de la resolución 151 de abril 16 de 2021 **“POR MEDIO DE LA CUAL SE ENTIENDE DESISTIDA Y SE PROCEDE A ARCHIVAR UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”**.

Que mediante resolución No. 339 de 12 de julio **“POR MEDIO DEL CUAL SE RESUELVE EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN NO. 151 DE 16 DE ABRIL DEL 2021 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ENTIENDE DESISTIDA Y SE PROCEDE A ARCHIVAR UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”** esta secretaria de planeación municipal resuelve reponer la resolución No. 151 de 16 de abril del 2021.

Que el proyecto a desarrollar en el predio identificado con cédula catastral 01-00-0079-0013-000 y Matrícula Inmobiliaria No. 50N-608739, cumple con lo establecido en el acuerdo municipal No. 011 agosto 27 de 2010 “por el cual se ajusta el plan de ordenamiento territorial del municipio de La Calera, adoptado mediante el Acuerdo No. 043 de 1999”

Que en el expediente N° 20-173 reposa certificado por concepto de prestación de servicio de acueducto, Alcantarillado Sanitario, Alcantarillado Pluvial, y Aseo, Para uso residencial y comercial, emitido mediante oficio No. 016 de fecha 08 de octubre del 2020, expedido por la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE LA CALERA - ESPUCAL.

Que en el expediente N° 20-173 reposa disponibilidad de servicio de energía eléctrica emitida mediante oficio No. 112854801 con fecha del 13 de agosto del 2020 expedido por ENEL - CODENSA.

Que el ingeniero Civil **ANDRES CAMILO ORJUELA ZAMORA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.4070.054 de Bogotá D.C. y matricula profesional No. 25202-145724CND y el ingeniero Civil **JORGE ANDRÉS NAVIA LLORENTE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.134.356 de Bogotá D.C. y matricula profesional No. 25202-168394, quienes presentaron, diseños estructurales, no estructurales y estudio de suelos respectivamente, presentando su correspondiente memorial de responsabilidad, debidamente firmados, mediante el cual declaran que el proyecto, ubicado en la zona urbana del Municipio de La Calera, con cédula catastral 01-00-0079-0013-000 y Matrícula Inmobiliaria No. 50N-608739, los estudios diseños y cálculos presentados Cumplen con lo establecido en el código Colombiano de construcciones sismo resistentes actualizado mediante decreto 926 del 19 de marzo de 2010 (NSR-10), decreto 33 de 1998 y teniendo en cuenta el decreto 092 de enero 17 de 2011 y asumen la responsabilidad por los datos y especificaciones contenidas en ellos, y exonerando al municipio de La Calera y a la secretaria de planeación municipal por los perjuicios que pudiere ocasionar y de toda responsabilidad.





Que el urbanizador o constructor responsable es el ingeniero Civil **ANDRES CAMILO ORJUELA ZAMORA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.4070.054 de Bogotá D.C. y matricula profesional No. 25202-145724CND.

Que el Arquitecto Proyectista es la Arquitecta **JULIANA SANCHEZ ESCOBAR**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.071.169.745 expedida en La Calera y matricula profesional No. A24722019-1071169745.

Que el predio no podrá posteriormente ser subdividido en lotes inferiores al área exigida por la normativ a vigente, incluyendo para tal fin la vivienda.

Que en el expediente N° 20-173 de la solicitud, se encuentran: un (01) plano topográfico, cinco (05) planos estructurales y Cinco (05) planos Arquitectónicos siendo estos los que se aprueban.

Que mediante oficio con radicado No. 008592 del doce (12) de agosto del 2021 está secretaria de planeación emite orden de pago por la liquidación de expensas correspondientes, conforme a la solicitud de licencia realizada ante esta secretaria.

Que el beneficiario de esta licencia acredita el pago por derechos de licencia de construcción, en la modalidad de obra nueva, ocupación de áreas para servicios y zonas duras y movimientos de tierras la suma de: **TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$3.353.000.00)**, según desprendible de pago realizado al banco Davivienda, con fecha del 19 de agosto del 2021 aportado mediante oficio con radicado No. 008949 del 23 de agosto del 2021.

Que acatando lo establecido en el Acuerdo Municipal No. 011 de 2009, "Por medio del cual se crean espacios para el desarrollo y la generación de empleo en el municipio de La Calera", Artículo Segundo que a la letra dice: "Ordenar a la Oficina de Planeación Municipal, o a quien haga sus veces, que dentro de los requisitos para la obtención de licencias de construcción se sugiera utilización de mano de obra residente en el municipio calificada y no calificada"; por ello esta Secretaría le sugiere la utilización de mano de obra residente en el municipio calificada y no calificada, para la construcción de la obra aprobada.

Que según el Artículo 13. Decreto 1203 de 2017, que modifica el Artículo 2.2.6.1.4.1., del Decreto 1077 de 2015, la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de: 1. Las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias, cuando se trate de proyectos que no requirieron supervisión técnica independiente. **Parágrafo.** La autoridad competente tendrá un término máximo de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de la solicitud, para expedir sin costo alguno la Autorización de Ocupación de Inmuebles.

Que en el marco de lo dispuesto en la Ley 1801 del 29 de julio de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia ciudadana", en su **TÍTULO XIV DEL URBANISMO CAPÍTULO 1 - COMPORTAMIENTOS QUE AFECTAN LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA**, establece: Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la

4



convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: Literal D) Incumplir cualquiera de las siguientes obligaciones:
13. Destinar un lugar al interior de la construcción para guardar materiales, maquinaria, escombros o residuos y no ocupar con ellos, ni siquiera de manera temporal, el andén, las vías o espacios públicos circundantes.

Conforme a lo expuesto anteriormente,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Otorgar licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva para una vivienda familiar, y un área comercial, con un área total a construir de **254.55 m²**, ubicado en la Calle 9 No. 11-24, zona urbana del Municipio de La Calera, a favor del señor **JUAN PABLO GARZÓN SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.071.163.819 expedida en La Calera (Cund.), el señor **ANDRÉS GARZÓN SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.189.103 expedida en Bogotá D.C. (Cund.) y el señor **FRANCISCO GARZÓN SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.233.924 expedida en La Calera (Cund.), propietarios del predio identificado con Número Catastral 01-00-0079-0013-000 y Matrícula Inmobiliaria No. **50N-608739**, Conforme a lo dispuesto en las normas citadas y según el siguiente cuadro de áreas:

CUADRO DE ÁREAS	
Área total del Lote	128.00 m ²
Área Nivel 1 (Local Comercial, Parqueaderos y acceso a la vivienda)	101.01m ²
Área Nivel 2 (Vivienda)	108.50 m ²
Altillo	45.04 m ²
Área Total Construida	254,55 m ²
Índice de Ocupación	78,91%
Índice de Construcción	198,86%
Movimiento de Tierra	15,00 m ³
Zonas Duras (Patio)	26,45 m ²
Área Para Demoler	46.00 m ²

ARTÍCULO SEGUNDO: EFECTOS DE LA LICENCIA. La expedición u otorgamiento de licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción. (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.3.).

5



ARTÍCULO TERCERO: VIGENCIA DE LA LICENCIA. La presente licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra. (Artículo 5. Decreto 1197 de 2016, que modifica el Artículo 2.2.6.1.2.4.1., del Decreto 1077 de 2015).

ARTÍCULO CUARTO: OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA. Conforme lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.6., el titular de la licencia debe cumplir las siguientes obligaciones:

- Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
- Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
- Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las



previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

- Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
- Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

ARTÍCULO QUINTO: OBLIGACIÓN DEL BENEFICIARIO. El beneficiario deberá pañetar las culatas y fachadas, los muros exteriores laterales y posteriores al igual que los niveles de las construcciones que dan a vacíos so-pena de sanción de acuerdo con el programa de espacio público, así como instalar canales y bajantes para garantizar el adecuado manejo de aguas lluvias.

ARTÍCULO SEXTO: IDENTIFICACIÓN DE LAS OBRAS. El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. La valla o aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.4.9.).

ARTÍCULO SÉPTIMO: INCORPORACIÓN DE AREAS PÚBLICAS. Si producto de las obras adelantas o efectuadas y que fueron autorizadas mediante la presente licencia de parcelación, urbanización o construcción llegare a resultar espacio público este se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de construcción de la urbanización en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. La

7



860 0466
860 0467



alcaldia@lacalera-cundinamarca.gov.co
www.lacalera/cundinamarca.gov.co



Carrera 3 No. 6 - 10
Parque Principal





escritura correspondiente deberá otorgarse y registrarse antes de la iniciación de las ventas del presente proyecto. (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.4.6.).

ARTÍCULO OCTAVO: ENTREGA MATERIAL DE LAS AREAS DE CESIÓN. En relación con las zonas objeto de cesión obligatoria, la entrega material de estas, así como la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador sobre dichas zonas, será verificada mediante inspección realizada por La secretaria de Planeación, siendo esta la entidad responsable de la administración y mantenimiento del espacio público en el municipio de La Calera. (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.4.7.). De NO hacer la entrega material de las zonas de cesión en el tiempo estipulado, será necesario iniciar los procesos que dan a lugar de acuerdo con la Ley 1801 de 2016.

ARTÍCULO NOVENO. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD). El beneficiario de la presente Licencia de parcelación, urbanización o construcción deberá dar aplicación al Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.6. Numeral 4 y la Resolución 0472 de 2017 "Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición - RCD...", en especial lo establecido los artículos 15 al 20 en cuanto a las obligaciones y prohibiciones así:

- 1. OBLIGACIONES DE LOS GENERADORES DE RCD:** Los grandes generadores deberán formular, implementar y mantener actualizado el Programa de Manejo Ambiental de RCD y cumplir con las metas establecidas en el artículo 19 de la citada resolución, es decir, utilizar RCD aprovechables en un porcentaje no inferior al 2% en peso del total de los materiales usados en la obra, en cuanto los pequeños generadores, estos deberán entregar los RCD a un gestor de RCD quien será el encargado de realizar las actividades de recolección y transporte hasta los puntos limpios, sitios de aprovechamiento o disposición final según sea el caso establecido por el municipio en su Programa de Gestión de RCD del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos - PGIRS municipal.
- 2. OBLIGACIONES DE LOS GESTORES DE RCD:** Los gestores de RCD deberán contar con registro de inscripción ante la autoridad ambiental regional competente, adicionalmente deberán contar con los equipos requeridos, de acuerdo a las actividades de manejo de los RCD que ofrezca.
- 3. OBLIGACIONES DE LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE:** Esta deberá efectuar seguimiento y control a las actividades realizadas por los generadores y gestores de RCD, así como también el tener a disposición del público a través de su página web un listado de los gestores inscritos en la jurisdicción.
- 4. PROHIBICIONES:** Está prohibido el abandono de residuos de construcción y demolición en el territorio nacional; disponer residuos de construcción y demolición en espacio público o en los rellenos sanitarios; mezclar los RCD generados con residuos sólidos ordinarios o residuos peligrosos; recibir en los sitios de disposición final de RCD, residuos sólidos ordinarios o residuos peligrosos mezclados con RCD y el almacenamiento temporal o permanente de RCD en zonas verdes, áreas arborizadas, reservas forestales, áreas de recreación y parques, ríos, quebradas, playas, canales, caños, páramos, humedales, manglares y zonas ribereñas.





GTE-F-30. V3
Res. No. 526 de 2021
Lic. 209-2021
Exp. 20-173

Teniendo en cuenta lo anterior el titular de la presente Licencia de parcelación, urbanización o construcción deberá comprometerse a dar estricto cumplimiento al adecuado manejo de los Residuos de Construcción y Demolición RCD, así como también en la medida de lo posible deberá dar el mayor aprovechamiento de estos. La expedición de la presente licencia faculta a la autoridad ambiental competente y a la Inspección de Policía para llevar a cabo en cualquier momento la verificación de cumplimiento, lo anterior, en marco de lo ordenado en la referida Resolución y en la Ley 1801 de 2016 por medio de la cual se expide el Código nacional de seguridad y convivencia ciudadana el Código de Policía, en lo referente al manejo y disposición de dichos residuos.

ARTÍCULO DÉCIMO. RECURSOS. Contra esta providencia proceden los recursos de reposición ante la Oficina de Planeación Municipal y el de Apelación ante el Alcalde Municipal, los cuales podrán interponerse por escrito en el momento de la notificación, o por escrito dentro de los diez (10) días siguientes en los términos de los Artículos 74, 75, 76, y concordantes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (LEY 1437 DE 2011).

ARTICULO DECIMO PRIMERO: Notifíquese personalmente el contenido de la presente Resolución al señor **JUAN PABLO GARZÓN SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.071.163.819 expedida en La Calera (Cund.), en calidad de copropietario y apoderado, del señor **ANDRÉS GARZÓN SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.189.103 expedida en Bogotá D.C. (Cund.) y del señor **FRANCISCO GARZÓN SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.233.924 expedida en La Calera (Cund.), en calidad de propietarios, conforme a lo dispuesto en el artículo por el artículo 67 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, se hará la notificación mediante AVISO en los términos del artículo 69 ibídem. (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.7.).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la Secretaria de Planeación Municipal de La Calera, a los OCHO (08) días del mes de septiembre del año dos mil veintiuno (2021).

ARQ. NELLYDA CRISTINA ROA MARTÍNEZ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

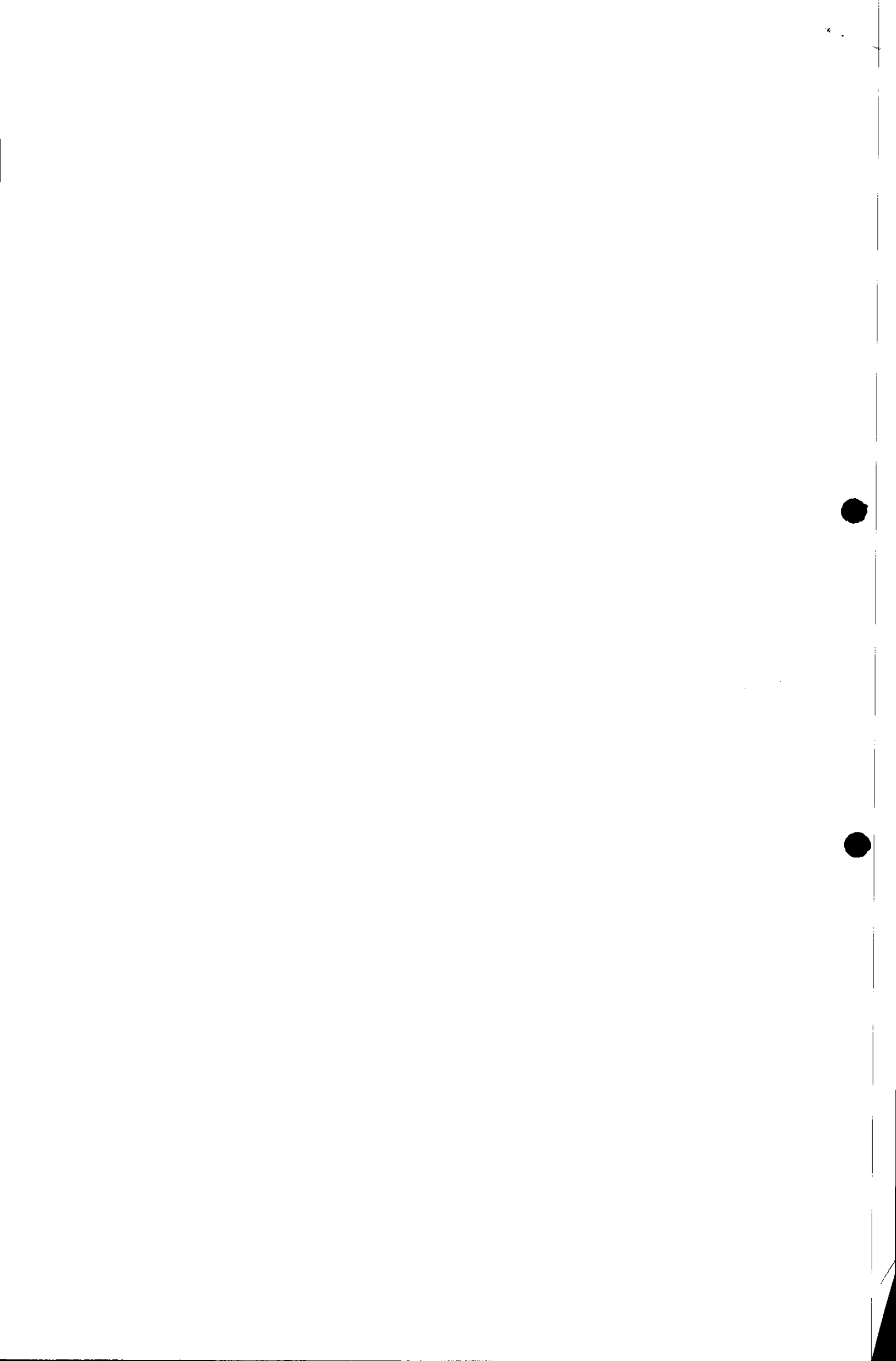
Aprobó: Arq. Nellyda Cristina Roa Martínez
Revisó: Abo. Moisés Dayan Gómez Guerrero
Elaboró: Arq. Camilo Clavijo Moreno

Archívese en: Licencias de construcción
Exp. 20-173 / LIC-209-2021.

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CALERA - OFICINA DE PLANEACIÓN
NOTIFICACION PERSONAL

Fecha: **SEPTIEMBRE 15/21** Hora: **12: 32 m**
 Cédula: **1.071.163.819**
 Identificación: **JUAN PABLO GARZÓN SANCHEZ**
 Acto Administrativo: **RESOLUCION 526/21**

Apoderado:
 Representante:
 Titular:
 Otro:



República De Colombia
Departamento De Cundinamarca
ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA
GEN-F-06. V3.
Fecha de aprobación: 09 /01/2020



CONSTANCIA DE EJECUTORIA

RESOLUCION 526 de 2021

En La Calera Cundinamarca, a los once (11) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021), se deja constancia que no se presentó recurso alguno en contra de la Resolución No.526 del 08 de septiembre de 2021 **“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA UNA VIVENDA FAMILIAR Y UN AREA COMERCIAL CON UN AREA TOTAL A CONSTRUIR DE 254,55 M2, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA”**. Proferida por la Secretaría de Planeación Municipal en firme el acto administrativo

Por lo anterior, la Resolución 526 de 2021, se encuentra ejecutoriada a partir del (29 de septiembre de 2021) y se procederá a su archivo material, conforme al Capítulo 8, Artículo 87, de la Ley 1437 de 2011.


AURORA MARTÍNEZ SANTANA
Prestación de Servicios N° 248 de 2021

